



Saue Vallavolikogu

OTSUS

Saue linn

26. august 2026 nr 27

Saue vallale kuuluva Kibuna külas asuva tekkiva katastriüksuse 11384 Kibuna jaama tee L2 tasuta võõrandamine.

Riigiteede teehoiukava alusel on Transpordiametil 2026. aastal kavas riigitee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 asuva pargi ja reisi parkla ning bussipeatuse ehitus. Bussi tagasipöördekohta ehituseks, raadamiseks ja kraavi rajamiseks on vajalik Saue vallal Transpordiametile võõrandada Saue vallale kuuluvast Kibuna külas asuvast Liipri katastriüksusest Liipri (kinnistusraamatu number 21078350, katastritunnus 72601:001:1178, pindala 42948 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) maad ligikaudu 469 m² ulatuses. „Saue vallavara valitsemise korra“ kohaselt kuulub kinnisasja võõrandamise otsustamine Saue Vallavolikogu pädevusse.

Transpordiamet esitas 8.05.2026 kirjaga nr 8-3/26-057/8062-1 taotluse Saue valla omandis oleva Kibuna külas asuva Liipri katastriüksuse jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkiva kinnisasja tasuta omandamiseks.

Transpordiameti tellimusel on Roadplan OÜ koostanud põhiprojekti, töö nr 25030 „Riigitee 11384 Kibuna jaama tee km 2,7 parkla ning bussipeatus“. Transpordiamet on andnud 24.04.2025 korraldusega nr 1.1-3/25/297 projekteerimistingimused objekti põhiprojekti koostamiseks ning kooskõlastanud need Saue Vallavalitsusega.

Avalikes huvides avaliku sektori sisesed maavõõrandused tehakse reeglina tasuta.

Saue Vallavalitsuse 20.05.2026. aasta korralduse nr 412 alusel jagati Kibuna külas asuv Liipri katastriüksus kaheks nii, et tekiks riigile võõrandatav katastriüksus 11384 Kibuna jaama tee L2. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 34 lõike 3, Saue Vallavolikogu 21. detsembri 2017. aasta määruse nr 36 „Saue vallavara valitsemise kord“ § 29 lõike 2 punkti 1, lõike 3 punkti 1, lõike 7 punkti 1 ja lõike 8, § 31 lõike 1 alusel ning arvestades Transpordiameti avaldust, Saue Vallavolikogu

otsustab:

1. Võõrandada tasuta Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Saue vallale kuuluv valla valitsemiseks mittevajalik tekkiv katastriüksus 11384 Kibuna jaama tee L2 (katastriüksuse tunnus 72501:001:2078, ligikaudne pindala 469 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, lähiaadress 11384 Kibuna jaama tee L2, Kibuna küla, Saue vald, Harju maakond).
2. Punktis 1 nimetatud katastriüksuse võõrandamiseks vajalikud lepingud allkirjastab vallavanem või tema poolt volitatud isik.
3. Transpordiametil tasuda kõik punktis 1 nimetatud katastriüksusega omandamiseks vajalike lepingute sõlmimisega seotud kulutused (riigilõiv, notaritasu).
4. Otsuse peale võib esitada 30 kalendripäeva jooksul otsuse teatavakstegemisest Saue Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Taavi Ehrpais

vallavolikogu esimees